



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-8513/2023
28.12.2023

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-14-174-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Ленинградской области
2.2.2. ИНН:	4703168325
2.2.3. ОГРН:	1194700000923
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс 3 этап (2 очередь)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (тип Б № 17)	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Низинское сельское поселение
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Узигонты
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибалтийская
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 1
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (тип Б № 18)	
3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Низинское сельское поселение
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Узигонты
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибалтийская
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 2
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (тип Б № 19)	
3.3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Низинское сельское поселение

3.3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Узигонты
3.3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибалтийская
3.3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 3
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (тип Б № 20)	
3.3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Низинское сельское поселение
3.3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Узигонты
3.3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибалтийская
3.3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:14:0302006:274
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU47511309-25
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Местная администрация муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип Б № 17

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1656,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1182,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1094,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	16
6.1.11. в том числе квартир (штук):	16
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-747-379 66
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип Б № 18

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1656,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1183,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1095,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	16
6.2.11. в том числе квартир (штук):	16
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Другие показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-747-379 66
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип Б № 19

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	1656,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1186,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1099,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	16
6.3.11. в том числе квартир (штук):	16
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
6.3.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-747-379 66
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.4.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип Б № 20

6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	1656,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1183,1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1095,1
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	16
6.4.11. в том числе квартир (штук):	16
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.4.18. Иные показатели:	-
6.4.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
6.4.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-747-379 66

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

